



## BALLANCOURT SUR ESSONNE : maison 4 pièces

BALLANCOURT SUR ESSONNE 91610

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## BALLANCOURT SUR ESSONNE : maison 4 pièces

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE DE PLEIN PIED

Guy Hoquet MENNECY vous propose une charmante maison individuelle de 4 pièces de 76 m<sup>2</sup> sur un terrain de 482 m<sup>2</sup> se composant comme suit: une entrée, une cuisine indépendante, un séjour/salle à manger exposé plein Sud donnant sur une terrasse, un WC séparé, une salle de bains, trois belles chambres, et de nombreux rangements.

Le sous-sol total se compose d' un garage pour 3 véhicules, un atelier, un cellier et une pièce spacieuse à aménager.

La maison est entièrement isolée par l'extérieur, toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage. Programmez rapidement votre visite avec notre agence Guy Hoquet Mennecy.!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

Frédéric Boudjaoui (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 5979 368 701.

E

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès RER	5 min
Année construction	1971
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-29 06:19:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





