



## Agréable maison avec belle vue !

MONTPELLIER 34080

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Agréable maison avec belle vue !

Visite Virtuelle sur demande.

L'agence Guy Hoquet Juvignac vous proposons une agréable maison F5 sur 215m<sup>2</sup> de terrain avec une magnifique vue dégagée.

Elle vous offre un séjour lumineux (expo sud) donnant sur une spacieuse véranda et un joli jardin fleuri et arboré, une cuisine US aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau et WC.

A l'étage un palier, 2 chambres avec placard, une salle d'eau. Garage fermé.

Coup de coeur assuré !!!

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet à Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Jardin                | Oui                      |
| Vis-à-vis             | Non                      |
| Fenêtres              | Bois double vitrage      |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau        | 2                        |
| WC                    | 2                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Mode Chauffage        | Gaz                      |
| Eau chaude            | Gaz                      |
| Etat intérieur        | Très bon                 |
| Cheminée              | Insert                   |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | Garage Fermé             |
| Nombre garages/Box    | 1                        |
| Digicode              | Non                      |
| Piscine               | Non                      |
| Accès handicapés      | Non                      |
| Sous-sol              | Non                      |
| Gardien               | Non                      |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m2 par an

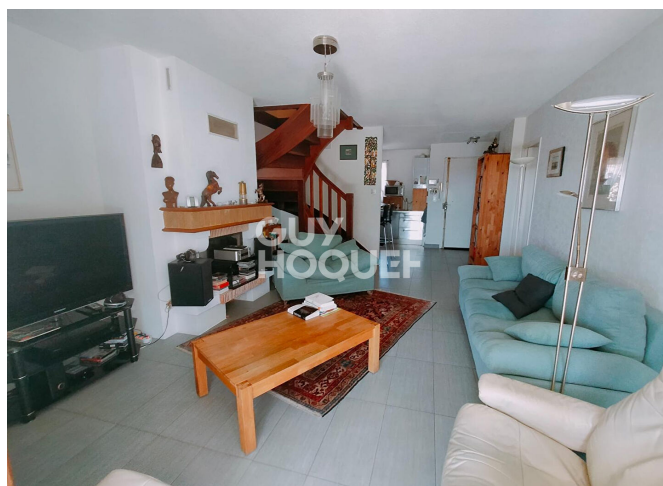
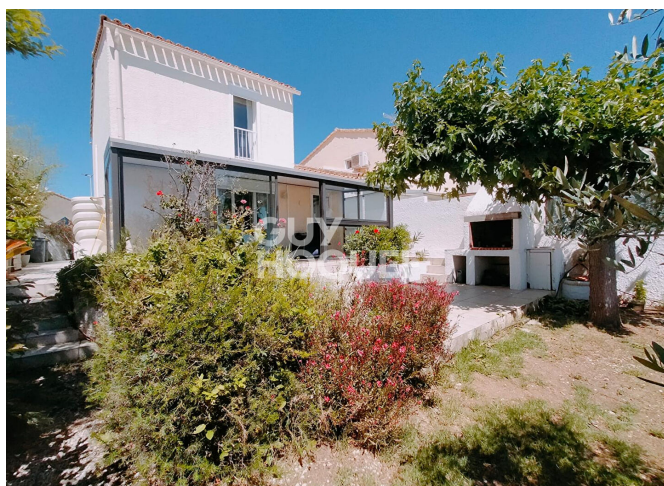
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1204€ et 1628€ au 01/01/2021

## Photos du bien







# GUY HOQUET



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + [yann.bazard@guyhoquet.com](mailto:yann.bazard@guyhoquet.com)
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

