



Agréable maison avec belle vue !

MONTPELLIER 34080

317 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Agréable maison avec belle vue !

Visite Virtuelle sur demande.

L'agence Guy Hoquet Juvignac vous proposons une agréable maison F5 sur 215m² de terrain avec une magnifique vue dégagée.

Elle vous offre un séjour lumineux (expo sud) donnant sur une spacieuse véranda et un joli jardin fleuri et arboré, une cuisine US aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau et WC.

A l'étage un palier, 2 chambres avec placard, une salle d'eau. Garage fermé.

Coup de coeur assuré !!!

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet à Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

90.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

197 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1204€ et 1628€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



