



## Studio de 14,67 m<sup>2</sup> à 10 Minutes du Métro Mairie des Lilas.

LES LILAS 93260

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Studio de 14,67 m<sup>2</sup> à 10 Minutes du Métro Mairie des Lilas.

À seulement 10 minutes à pied du métro Mairie des Lilas, ce charmant studio de 14,67 m<sup>2</sup> Carrez est idéalement situé dans un quartier pavillonnaire calme et sécurisé, à proximité immédiate du commissariat de police. Le studio comprend une cuisine fonctionnelle, un séjour lumineux, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficierez également d'un débarras pratique situé dans la cour. La petite copropriété, composée de seulement quatre copropriétaires, est bien entretenue et présente des charges annuelles très faibles de seulement 57€. Concernant les diagnostics, la performance énergétique est classée G (1165 kWh/m<sup>2</sup>/an) et les émissions de gaz à effet de serre sont classées D (38 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Ce studio représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette occasion rare !

15.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	57 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-06-09 04:22:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

