



Maison Sin Le Noble 4 pièce(s) 78 m2

SIN LE NOBLE 59450

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Sin Le Noble 4 pièce(s) 78 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET , opportunité petit budget !

Elise WARTEL et votre agence Guy hoquet Douai vous proposent à la vente cette maison de 78m2 sur la commune de Sin Le Noble :

Cette maison mitoyenne située dans une rue calme, à quelques pas d'une école, et proche des transports en commun.

Cette maison dispose au rez-de-chaussée : d'une cuisine, d'un salon-séjour, et d'une salle d'eau.

Au premier étage vous retrouverez : une belle chambre de 11,5m2.

Et au deuxième étage une deuxième chambre de 10m2.

De plus, vous disposez d'une cave vous permettant d'entreposer des affaires, ainsi qu'un garage.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir !

Vous souhaitez en savoir plus ou visiter le bien ?

Contactez votre agence au 03 27 08 22 44

Ref 13218

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-10 19:09:55
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	316 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien

