



Maison traditionnelle SAINT MERY

MORMANT 77720

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

255 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Maison traditionnelle SAINT MERY

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison des années 1970 située sur la commune de Saint-Méry.

Érigée sur un sous-sol total et s'étendant sur un terrain de plus de 600 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable et spacieux.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine fonctionnelle, deux chambres confortables, une salle de bains et un WC indépendant

A l'étage, un couloir desservant deux chambres supplémentaires, une salle de bains, un WC indépendant.

Deux greniers offrant un espace de rangement supplémentaire.

Bien que la maison nécessite des travaux de rafraîchissement, elle présente un très beau potentiel pour devenir votre future résidence principale ou secondaire. Sa configuration et ses espaces généreux en font un lieu idéal pour une famille en quête de tranquillité et de confort.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir par vous-même tout le potentiel de cette maison. A bientôt pour une visite !

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	8 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 04:18:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3710€ et 5070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





