



Maison des Mines 4 pièces 70 m2

WITTELSHEIM 68310

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

167 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison des Mines 4 pièces 70 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt

Venez découvrir cette charmante maison des mines à Wittelsheim, mitoyenne d'un côté, offrant une surface de 70 m² sur un terrain de 6,67 ares.

La maison se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour ouvert sur une cuisine partiellement équipée, un toilette

À l'étage : deux chambres, un espace à aménager en bureau ou salle d'eau avec accès aux combles aménageables

Au sous-sol : une grande cave ,une buanderie, une salle d'eau et un petit atelier

À l'extérieur : un garage double, une terrasse avec piscine hors sol sans vis-à-vis.

La maison nécessite quelques travaux offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation.

Située dans un quartier très calme, cette maison bénéficie d'une situation idéale, à proximité de toutes les commodités : commerces, médecins, pharmacies, complexes sportifs, axes autoroutiers, transports en commun et écoles (primaires et secondaires).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Burnhaupt.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

70 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien





