



## Maison de bourg rénovée 73 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

114 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
HAGETMAU

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison de bourg rénovée 73 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Proche d'Hagetmau, dans un village dynamique, nous vous proposons cette maison de bourg rénovée d'environ 73 m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec coin cuisine ouvert et disposant d'un accès intérieur à une cave à vin en sous-sol, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Le bien dispose également de combles aménageables offrant la possibilité de créer une 3ème chambre.

Des travaux de finitions sont à prévoir.

Opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

73.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1920

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-17 08:42:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

