



LOCATION : maison F5 (99 m²) à CHAMPDENIERS

CHAMPDENIERS 79220

750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires
charges locataires: 540 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

CHAMPDENIERS

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Contacteur Maurice Rodet 07.68.61.50.09

LOCATION : maison F5 (99 m²) à

À quelques kilomètres de Niort, nous vous proposons en location à CHAMPDENIERS (79220), cette maison de 5 pièces de 99 m². Elle se compose comme suit : trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs électriques.

De l'espace additionnel est fourni par un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 934 m².

Il s'agit d'une maison des années 80 de plain-pied. L'intérieur de la maison est en bon état.

Le Collège Léo Desavire et l'École Primaire Eugene Geoffriault sont implantés à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A83 est accessible à 8 km. Vous trouverez un tennis à proximité. On trouve également deux restaurants, des commerces, une boulangerie, un supermarché et un bureau de poste.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on a le projet de louer. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (237 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 430 € et 1 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 750 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 750 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 540 € dont 135 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

Logement disponible au 19 juillet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Je reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Maurice Rodet 07.68.61.50.09

m.rodet@guyhoquet.com

99 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien





