



## Maison Maison Alfort 6 pièces 172 m2

MAISONS ALFORT 94700

**800 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Maison Maison Alfort 6 pièces 172 m2

L'agence GUY HOQUET DAUMESNIL vous invite à venir découvrir cet agréable maison de 170 m2 avec deux jardins.

Dans un quartier résidentiel et à proximité immédiate des commerces et des transports (RER à moins de 10 minutes à pied) vous y trouverez une belle maison sur deux niveaux composé comme suit:

Au rdc une belle pièce de vie divisé en 2 espaces, un coin salle à manger et un bel espace séjour, une cuisine attenante, une salle d'eau avec wc et un espace bureau, une buanderie, le tout donnant sur une belle véranda parfait pour les soirées d'hiver comme été.

A l'étage, quatre belles chambres de plus de 14 m2 chacune, une salle de bains avec wc, et un bureau.

En extérieur deux jardins pour un total d'environ 330 m2.

Idéal pour une famille nombreuse et le télétravail.

172 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-06-18 23:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3840€ au 18/06/2024

## Photos du bien









