



## à NOYON : maison F4 (83 m<sup>2</sup>) en vente

NOYON 60400

**116 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## à NOYON : maison F4 (83 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À NOYON (60400) plein centre ville très bien située, proche des commodités.

L'agence Guy Hoquet Compiègne.

Réf: C1901

Nous vous présentons à NOYON (60400), cette maison de 4 pièces au calme de 83 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison de ville mitoyenne construite en 1930 avec un étage.

Comprenant Au rez-de-chaussée:

vous accédez à une entrée, un salon double de 26 m<sup>2</sup> avec 2 cheminées, cuisine, buanderie, WC.

On trouve à l'étage deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau.

Cette maison nécessite d'être rafraîchie avec quelques travaux intérieurs.

Elle possède aussi une cave.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se situe à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à trois minutes de la maison. La nationale N31 est accessible à 20 km. Le Nouveau Cinéma Le Paradisio 1 vous accueille à quelques pas de la maison pour vos loisirs, tout comme un conservatoire, un bassin de natation, une bibliothèque et deux tennis. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, une poissonnerie et des épiceries. Enfin, le marché Place de l'Hôtel de

Ville a lieu chaque samedi matin.

Son prix de vente est de 116 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

83 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

---

Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



