

**Opération solidarité pouvoir d'achat.  
Nous vous offrons la TVA s/nos honoraires  
Nouveau prix de vente 132 500€ hai  
Au lieu de 134 000€ hai**



## Appartement La Seyne Sur Mer 3 pièces 53 m2+ cave et parking privatif

LA SEYNE SUR MER 83500

**132 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
GARDE**

160 Rue Vincent Raspail  
83130 LA GARDE

**04 94 12 01 20**

## Appartement La Seyne Sur Mer 3 pièces 53 m2+ cave et parking privatif

Appartement La Seyne Sur Mer 3 pièces 53 m2 + cave et parking privatif

Idéalement situé dans un quartier résidentiel et calme, cet appartement cocooning séduira tous les amateurs en la matière et mérite d'être découvert.

Situé au 2ème étage, il offre au sud une vue sur les jardins et l'ensemble de la résidence, sans en être gêné.

En parfait état, vous pourrez vous y projeter et vous installer sans travaux.

Une place de parking privative garantit votre stationnement, de même que le grand parking collectif, cave individuelle.

ce bien est proposé au prix de 132 500€hai charge vendeur.

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Nous sommes à votre écoute pour organiser votre visite.

Cliquez sur ce lien pour votre première découverte: <https://youtube.com/shorts/duivzgc3uGg?feature=share>

52.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	57 €
Prestations / charges	Entretien copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-06-17 01:45:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

