



## Majestueux Pavillon - Saint Pierre Des Corps

SAINT PIERRE DES CORPS 37700

**509 250 € \***

\* 509 250 € honoraires inclus

485 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Majestueux Pavillon - Saint Pierre Des Corps

Maison majestueuse idéale pour une grande famille .

Sa belle surface de 184 m<sup>2</sup> distribuée sur 2 étages , offre en rez- de -chaussée un hall d'entrée desservant un salon séjour de 38 m<sup>2</sup> une grande cuisine un cellier ,une chambre parentale avec sa salle d'eau et un WC.

A l'étage une grande mezzanine distribue 5 chambres dont une de 17 m<sup>2</sup> avec parquet ,une salle de bains ,.WC indépendants.

Place de stationnement sous carport.

Entourée d'un très beau terrain piscinable .

Prix : 509 250 € FAI , 485 000 € net vendeur .

166.88 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





