



## Appartement Chatou 3 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

CHATOU 78400

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU**01 30 53 25 25**

## Appartement Chatou 3 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

Bel appartement 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. A 5 min à pied des commerces de la Place Berteaux en centre ville de Chatou et 7 min à pied de la gare de Chatou-Croissy. Appartement très lumineux composé de deux chambres, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, pouvant également être ouverte sur le séjour. Une salle de bain et un wc séparé, plusieurs placards intégrés et beaux volumes sur l'ensemble du bien. Une grande cave et une place de stationnement compris. Aucun gros travaux à prévoir, peinture de rafraichissement uniquement. Très beau bien à visiter sans tarder, faibles charges mensuelles.

79.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

5

Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	2340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



