



## grand 3 / 4 pièces en Bas de Chatou

chatou 78400

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## grand 3 / 4 pièces en Bas de Chatou

bel appartement en étage élevé avec ascenseur comprenant : une entrée, un séjour double traversant (possibilité 3ème chambre) avec balcon Sud Est , une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de douche et des toilettes.

Nombreux rangements, parquet dans tout l'appartement, huisseries en double vitrage, volets électriques.

Une cave et un parking en sous-sol sont à disposition avec le bien.

L'appartement se situe à 8 minutes à pied de la gare et des écoles; pas de nuisance sonore et tout proche des Bords de Seine.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	332 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	3930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



