



Immeuble de rapport Cugnaux 4 pièce(s) 201 m2

CUGNAUX 31270

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Immeuble de rapport Cugnaux 4 pièce(s) 201 m2

EXCLUSIVITE !

Guy Hoquet Balma vous propose en vente sur la commune de CUGNAUX, un immeuble de rapport comprenant un fond de commerce d'un débit de boissons ainsi qu'un appartement de 100 m2. Un abri de jardin ainsi que 2 places de parking complémente le bien.

Très bonne opportunité se situant sur l'artère principale de Cugnaux

A visiter sans tarder

201 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-28 02:26:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6280€ et 8510€ au 01/01/2021

Photos du bien



