



A vendre -Maison Familiale de 170 m2 sur une parcelle de 1876 m2 - Simandres

SIMANDRES 69360

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre -Maison Familiale de 170 m2 sur une parcelle de 1876 m2 - Simandres

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce bien rare dans la commune de Simandres.

Venez découvrir cette grande maison familiale composée de 7 pièces principales dont 5 chambres (2 au RDC), un beau séjour double avec triple exposition et de nombreuses dépendances.

Cette maison est située dans un très bel emplacement, au calme et ensoleillé avec un espace piscine et son pool house.

Elle est équipée de double vitrage avec volets roulant électriques, centralisation et moustiquaires.

Chauffage au fuel et climatisation.

Elle dispose d'un sous sol complet avec porte de garage motorisé et portail motorisé.

Pour tout complément d'information ou visite, contacter votre agence ou Sandrine au 06 52 61 57 15

Estimation offerte

170 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2022-05-27 14:13:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien





