



## TOURS centre

TOURS 37000

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## TOURS centre

Proche de la basilique Saint-Martin et du vieux Tours, venez découvrir cette superbe et vaste maison de ville.

Vous bénéficiez d'une superbe réception de plus de 40 m<sup>2</sup> avec le charme d'une belle hauteur sous plafond, de sa cheminée et de ses poutres.

Une grande salle à manger vous accueille également avec une vue incomparable sur la vieille ville.

La cuisine aménagée et équipée est lumineuse et bien agencée.

Partie nuit, profitez de ses 4 belles chambres dont une charmante suite parentale, une salle d'eau et une salle de bains complètent l'ensemble.

De même, un patio lumineux vous permet de profiter d'une terrasse couverte.

Enfin, un grenier aménageable, une cave et surtout un grand garage vous assurent un confort de vie supplémentaire en plein centre.

Un cocon idéal pour les amoureux de vieilles pierres.

264.78 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	74 m2
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-12-14 09:29:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



