



## Maison T4 avec garage , 3 faces, 410 m<sup>2</sup> de parcelle

PERPIGNAN 66000

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## Maison T4 avec garage , 3 faces, 410 m<sup>2</sup> de parcelle

EXCLUSIF ! à PERPIGNAN, sur le quartier recherché de CATALUNYA.

Venez découvrir cette charmante maison en 3 faces de 89 m<sup>2</sup> composée d'une entrée, un salon/séjour avec accès à sa terrasse par porte-fenêtres, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec une sortie sur le jardin, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé.

Avec sa parcelle de 410 m<sup>2</sup>, arborée et sans à vis, vous aurez tout le loisir d'y poser une piscine.

Le bien possède également un grand garage ainsi qu'une place de stationnement.

Belle maison du milieu des années 70 avec quelques modernisations à prévoir.

Ne ratez pas cette nouvelle pépite et contactez nous à l'agence GUY HOQUET 0468508919

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

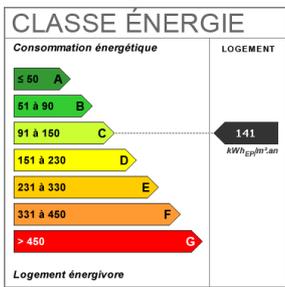
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	15.5 m2
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





