



Appartement 2 pièce(s) 41.5 m2

PANTIN 93500

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2 pièce(s) 41.5 m2

Exclusivité Guy Hoquet PANTIN

Avenue Alfred Lesieur - Métro L7

Dans un quartier calme, proche des commerces et du métro Quatre-Chemins, au 3ème étage d'un immeuble ancien venez découvrir cet appartement traversant au charme de l'ancien de 2 Pièces de 41,2m² à l'agencement idéal. Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain, WC et une cave.

Ce bien vous plaira pour sa localisation au calme d'une rue à sens unique et la luminosité. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Idéal premier achat ou investisseur !!!!

41.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-01 21:40:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



