



## Maison indépendante CLAIROIX

CLAIROIX 60280

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison indépendante CLAIROIX

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE cette belle maison de 1960 élevée sur un sous-sol total carrelé.

Elle se situe à CLAIROIX (60280), en bordure de forêt dans une impasse où la rue n'est pas passante dans un véritable havre de paix.

La maison se dispose comme suit : Une entrée desservant une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau avec W.C.

A l'étage une chambre supplémentaire et un bureau avec un point d'eau.

Concernant les extérieurs, vous vous laisserez séduire par son terrain plat et entièrement clos.

Un double garage d'environ 54m<sup>2</sup> agrmente les extérieurs, il est d'ores et déjà équipé d'arrivée d'eau et de l'électricité.

Cette maison est proposée au prix de 296 000€ Frais d'Agence Inclus.

Vous souhaitez visiter? Contactez notre agence au 03.44.30.02.86.

Marlène DIMARCQ, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 900 987 520.

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	5 km
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-03-13 02:26:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





