



## Chateauvillain : maison de 4 pièces (86 m<sup>2</sup>) en location

CHATEAUVILAIN 38300

**800 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires charges locataires: 716 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 140 € TTC.

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## (86 m<sup>2</sup>) en location

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN  
DISPONIBLE DE SUITE

À 10 minutes de Bourgoin-Jallieu, laissez vous charmer par en location à Chateauvillain (38300), cette maison de 4 pièces de 85,51 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison construite en 1900. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une buanderie. Trois chambres et une salle de bains se trouvent au premier étage. La maison bénéficie de radiateurs. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un jardin vient la compléter.

Il y a une école primaire dans le quartier. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Cessieu et Bourgoin-Jallieu) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 7 km. Il y a un restaurant dans les environs.

Un dépôt de garantie de 800 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 716 € (état des lieux : 140 €).

## Chateauvillain : maison de 4 pièces

Si vous souhaitez louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 174 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 920 € et 1 300 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de ce bien est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

85.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2024-05-30 08:21:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m <sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Situé dans un village

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
BOURGOIN - JALLIEU  
DEPUIS 2013 A VOS COTES

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

**GUY HOQUET** ☎ 04.74.43.32.06

📍 51 B AVE PROF TIXIER  
BOURGOIN JALLIEU



**+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL**