



VENTE d'un appartement de 2 pièces (40 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

159 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'un appartement de 2 pièces (40 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES - REFAIT A NEUF

À moins de 10 minutes à pied du RER D (station Combs-la-Ville-Quincy, 30 min de Paris), votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 40 m². Son intérieur comporte une entrée avec placard, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes séparés. L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

La fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants sont installés dans cet appartement. Profitez d'encore plus d'espace avec un balcon.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble construit en 2002 de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en excellent état. Il est mis en vente avec un box. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Vous trouverez le cinéma La Coupole de même qu'un conservatoire, un tennis et un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, des boulangeries, deux bureaux de poste et une boucherie-charcuterie. Enfin, le marché Rue de Varenne anime le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement de 2 pièces en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 109 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1080 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2002 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Excellent |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-06-18 07:54:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 167 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



