



## Maison L'Orbrie

L ORBRIE 85200

**111 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison L'Orbrie

Dans le charmant village de L'orbrie à 5 min de Fontenay le Comte venez découvrir cette maison en pierre à rénover entièrement.

La maison est composée d'une entrée, une cuisine, un séjour, une salle de bains et toilettes. A l'étage 2 chambres et 1 bureau ainsi qu'une salle d'eau. Nombreux ateliers et un garage.

L'ensemble sur une parcelle de plus de 500m<sup>2</sup>.

Venez redonner vie à cette maison à fort potentiel !

106 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-06-05 08:11:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	504 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



