



## Maison Saint Clement Des Baleines (proche commerces et plage)

SAINT CLEMENT DES BALEINES 17590

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARS EN RÉ**

17 rue Thiers  
17590 ARS-EN-RÉ



## Maison Saint Clement Des Baleines (proche commerces et plage)

Cette petite maison à rénové au coeur du village de SAINT CLEMENT DES BALEINES, vous séduira sans aucun doute!!!

Elle se compose d'une maison avec une pièce de vie avec cuisine ouverte et uen chambre au rez-de-chaussée et d'une chambre à l'étage.

De plus vous avez une petite cour avec wc et douche.

Vidéo sur demande.

Votre agence Guy Hoquet Ars en Ré vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

55.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

Fiche technique du bien

---

Nombre étages	1
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**Tiffany SAMOYAULT**

Agent immobilier

📞 0658301369

📍 17 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

✉️ [tiffany.samoyault@guyhoquet.com](mailto:tiffany.samoyault@guyhoquet.com)