



VENTE : maison T3 (62 m²) à VILLEMORISSON SUR ORGE

VILLEMORISSON SUR ORGE 91360

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

VENTE : maison T3 (62 m²) à VILLEMORISSON SUR ORGE

QUARTIER PAVILLONNAIRE CALME - MAISON 3 PIÈCES AVEC SOUS SOL

À Villemoisson sur orge , nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 62,18 m² et de 529 m² de terrain.

Le rez-de-chaussée s'agence en une entrée, un séjour de 12 m², deux chambres de 10 m² et 11 m², une cuisine aménagée et une salle d'eau ainsi qu'un wc.

Au sous-sol, on trouve deux bureau et un garage.

Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au fuel.

Pour des rangements additionnels, la maison indépendante possède un grenier. Cela lui confère une possibilité d'agrandissement non négligeable.

Des fenêtres en bois simple vitrage y sont installées avec des volets métallique.

Un joli jardin arboré agrémenté cette coquette maison.

Il s'agit d'une maison des années 30 avec sous-sol. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur charmant en bon état.

Côté stationnement, elle possède un garage et plusieurs places de stationnement extérieures

La maison se situe à 10 minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. La maison se situe également non loin des commerces de la ville.

Elle est à vendre pour la somme de 270 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées G, respectivement de 580 kWh/m²/an et de 161 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 380 € et 3 270 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

62.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	580 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





