



## Appartement 3 pièce(s)

pessac 33600

**161 000 € \***

\* 161 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## Appartement 3 pièce(s)

EN EXCLUSIVITÉ

A découvrir, agréable T3 de 53m<sup>2</sup> qui se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, d'une salle d'eau, d'un WC, et de 2 chambres.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'une place de stationnement privative.

Situé à 5 min du centre de Pessac, de la gare et des stations de TRAM.

Le bus et les commerces se trouvent au pied de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	975
Charges annuelles (ALUR)	1391 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



