



## La Motte Picquet Grenelle

PARIS 75015

**730 000 € \***

\* 730 000 € honoraires inclus

710 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris**0189431515**

## La Motte Picquet Grenelle

MOTTE-PICQUET/ COMMERCE A proximité immédiate de la rue du commerce, dans une rue calme et résidentielle, votre agence Guy Hoquet vous propose un appartement de charme au rez-de-chaussée d'un bel immeuble 1930 avec gardienne à demeure. Ce bien d'une surface carrez de 80 m<sup>2</sup> se compose de la manière suivante : une entrée avec dressing, un double séjour avec moulures, parquet d'origine et cheminée fonctionnelle, un couloir distribuant toutes les autres pièces sur cour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Belle hauteur sous plafond. A rafraichir. Profession libérale possible. Local à vélos. Une cave complète ce bien.

**80 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

8

Charges annuelles (ALUR)

4000 €

Année construction

1930

---

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



