



75015 - LOURMEL - 2 PIÈCES 47M²

PARIS 75015

379 500 € *

* 379 500 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 - LOURMEL - 2 PIÈCES 47M²

75015 - LOURMEL

Votre Agence GUY HOQUET Convention Paris 15e vous propose, en exclusivité, un bel appartement de 46.33m² loi carrez de 2 pièces principales.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et du parc André Citroën, dans un bel immeuble de 1971 très bien entretenue, l'appartement est au premier étage avec ascenseur.

Parfaitement agencé et avec de beaux volumes, le bien est lumineux, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand double séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour), des rangements additionnels et d'une salle de bains avec w-c. Vous serez séduit par ses volumes, son calme et son plan modulable.

DPE D

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 45 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1971 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2022-09-14 05:45:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 231 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



