



Appartement de 60 m², 2 chambres et cave

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

69 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Appartement de 60 m², 2 chambres et cave

Idéal investisseur ou premier achat, venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet cet appartement type T3 d'une superficie de 60m².

Il est située à 2 minutes à pied des écoles et commerces.

L'appartement se trouve au 3ème étage, il se compose d'une entrée avec rangement, un salon et une cuisine indépendante.

Le coin nuit comporte 2 chambres, une salle de bains, un wc et un débarras.

Une cave est comprise dans le lot.

A visiter sans tarder !!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

60.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	2188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-03-06 05:16:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1441€ et 1949€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

