



## Rare à la vente !!!!! Maison de 240 m<sup>2</sup> plein centre de BOIS GUILLAUME

BOIS GUILLAUME 76230

**695 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Rare à la vente !!!!! Maison de 240 m<sup>2</sup> plein centre de BOIS GUILLAUME

A BOIS GUILLAUME

Guy Hoquet ISNEAUVILLE vous propose cette maison atypique de 7 pièces de 240 m<sup>2</sup> et de 1 500 m<sup>2</sup> de terrain en vente à BOIS GUILLAUME (76230). On trouve au rez-de-chaussée une grande pièce de vie de 70 m<sup>2</sup>, une cuisine de 21 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle de bain et dressing, une seconde chambre de 16m<sup>2</sup> et un wc.

Au premier étage, vous pouvez accéder à quatre chambres et deux salles de bains.

La maison dispose d'un garage ainsi qu'un carport de deux places.

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, on trouve les bus 11, F1 et 40 à quelques pas de la maison. La nationale N28 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Elle est proposée à l'achat pour 695 000 €. Les honoraires sont à la charge acquéreurs.

Cette maison a une classe énergétique E (327 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 67 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 4 170 € et 5 630 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

240 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 327 kWh/m <sup>2</sup> par an |
|-------------|-------------------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4170€ et 5630€ au 01/01/2021

## Photos du bien

