



Maison de plain pied 127 m² Poyanne, hors lotissement

POYANNE 40380

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison de plain pied 127 m² Poyanne, hors lotissement

Maison à la campagne, au calme, dans un village avec commodités, composée d'un SAS d'entrée, un salon, salle à manger, cuisine séparée, trois chambres, un espace bureau ouvert, une salle d'eau, cellier et WC.

Le tout sur une parcelle arborée (en zone A) de plus de 1500 m² avec abri d'environ 40 m².

Des travaux sont à prévoir (réagencement des pièces, isolation, assainissement, rafraîchissement globale).

Demandez la visite virtuelle !

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



