



À louer - locaux de 416 m² à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

3 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 10500 € Honoraires
charges locataires: 4200 € TTC

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À louer - locaux de 416 m² à Châteaudun

Opportunité de Bureau à Châteaudun, Centre-Val de Loire.

À la recherche d'un emplacement pour installer vos futurs bureaux ? Nous avons une proposition idéale au coeur de la région Centre-Val de Loire, à Châteaudun.

Situés à proximité de l'aérodrome de Châteaudun, ces locaux offrent une accessibilité remarquable. Avec une superficie généreuse de 416 m², ils sont équipés de la fibre optique pour garantir un accès internet haut débit.

Les avantages de cette localisation ne s'arrêtent pas là. Proche de Châteaudun, ces locaux bénéficient également d'une connectivité optimale grâce à leur accessibilité par avion et par train.

Transports à proximité :

À moins de 2 km : le gare et l'aérodrome de Châteaudun

À moins de 20 km : les gares de Cloyes-sur-le-Loir et de Bonneval

À moins de 50 km : la gare TGV de Vendôme-Villiers-sur-Loir TGV, les gares de Courtalain-Saint-Pellerin, d'Arrou et de Fréteval-Morée

À moins de 100 km : l'aéroport de Tours-Val-De-Loire, les gares de La Villette Saint-Prest, de La Chaussée-Saint-Victor et de Saint-Ay

Caractéristiques du site :

À l'extérieur, un parking est disponible pour vos clients et employés. La superficie totale de 416 m² offre un espace confortable pour votre entreprise, avec la fibre optique déjà installée.

Budget :

Le loyer mensuel est fixé à 3 500 €. Si ces locaux vous intéressent et que vous souhaitez obtenir plus d'informations, notre équipe se tient à votre disposition.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette opportunité exceptionnelle pour votre entreprise à Châteaudun !

416 m²

21 pièce(s)

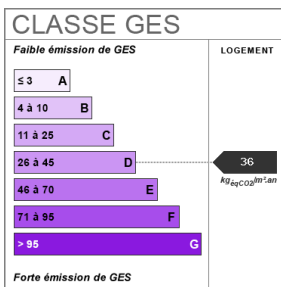
Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	10500 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien





