



Surgères - Maison de plain pied

SURGERES 17700

283 500 € *

* 283 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Surgères - Maison de plain pied

Surgères - Plain pied de 2021 sur une belle parcelle de 508 m², alliant modernité et sérénité.

La maison est composée d'une grande pièce de vie ouverte sur la terrasse, 2 chambres, une salle de bain avec possibilité de créer une douche, WC.

Grand jardin pour se détendre avec un potager, piscinable.

Un garage avec buanderie et 2 places de stationnement privées complètent ce bien,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

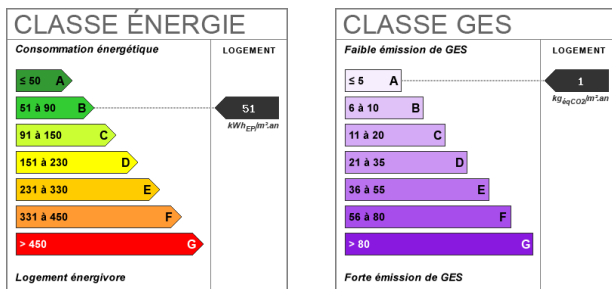
Oui

Année construction

2021

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



Photos du bien





