



Appartement 2 pièces 56.82 m2 avec balcon - Jourdain

PARIS 75019

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

457 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**99 rue de Belleville
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

Appartement 2 pièces 56.82 m2 avec balcon - Jourdain

Guy Hoquet vous propose dans le quartier de Jourdain et proche des Buttes Chaumont, un appartement de deux pièces de 56,82 m², au 2^{ème} étage d'une copropriété semi-récente bien entretenue, avec ascenseur.

Cet appartement se compose comme suit: une entrée, un vaste séjour avec sa cuisine ouverte offrant un bel espace de vie de plus de 26 m², très lumineux et ensoleillé, exposé Sud, un cagibi/dressing, un dégagement avec de grands placards menant au coin nuit, une grande chambre de 13 m², une salle de bains avec baignoire, un wc séparé. L'ensemble des pièces donne sur un balcon de presque 8 m², sur lequel il est possible de disposer une petite table et des chaises.

L'immeuble se situe dans une rue calme, à proximité des transports, commerces, écoles et parc des Buttes Chaumont.

Possibilité d'acquérir en sus une place de parking au sein de l'immeuble.

56.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1726 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1726
Surface séjour	26.08 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-10 21:15:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

