



VENTE : appartement F3 (59 m²) à AVIGNON

AVIGNON 84000

116 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

VENTE : appartement F3 (59 m²) à AVIGNON

QUARTIER SAINT-RUF au sein d'une résidence sécurisée

Véritable coup de coeur

En vente : à 140 m du tramway T1 (Jouveau), votre agence Guy Hoquet AVIGNON est heureuse de vous proposer à AVIGNON (84000), cet appartement de 3 pièces de 59,27 m². Son intérieur comporte un salon/séjour de 16 m², deux chambres de 11 m² et 12 m², une cuisine et une salle d'eau.

Le plus : un beau balcon avec vue dégagée

Cet appartement est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur.

Son prix de vente est de 116 000 €.

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (297 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est D (de l'ordre de 32 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON.

59.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



