



## Appartement 2 pièce(s)

CHANTILLY 60500

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement 2 pièce(s)

A mi chemin entre le centre-ville et le nord de Chantilly, nous vous proposons cet appartement de 2 pièces au RDC d'une surface de 61 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée sur cuisine, une salle à manger, un séjour, une chambre avec coin dressing et une salle de bains avec W.C.

Vous pourrez bénéficier d'une petite terrasse.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

61.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Accès Gare 12 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-18 08:26:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 18/06/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

