

Programme neuf appartement T2

LA MADELEINE 59110

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Programme neuf appartement T2

Bientôt, au coeur d'un site arboré à La Madeleine, découvrez notre programme neuf Sensorium? Un nouveau lieu de vie unique dans la Métropole Européenne de Lille, dans le département du Nord, avec des appartements neufs connectés du 2 au 4 pièces, des commerces et des services innovants. Le programme immobilier Sensorium, ce sont des émotions à vivre et à partager !

La résidence neuve Sensorium, c'est une situation unique et privilégiée à la croisée stratégique du centre-ville de La Madeleine, du Vieux-Lille et d'Euralille. Le programme neuf se trouve à proximité immédiate de tous les transports, commerces, écoles primaires et secondaires, lycées et services.

Sensorium, c'est une résidence unique et répondant aux enjeux de demain et notamment de développement durable grâce à son ambition environnementale forte. La résidence invite la nature en ville grâce à son parc, son square et ses toits cultivés, et propose des services innovants et partagés (conciergerie, mobilité, parkings mutualisés, réseau social, agriculture urbaine) pour le bien-être des habitants chez eux dans leur futur appartement et dans leur quartier. Elle abrite plusieurs petits bâtiments où se répartissent les appartements neufs, les services et commerces au coeur de la ville de La Madeleine.

A seulement deux pas du programme neuf, le Parc Yvonne Abbas à La Madeleine et la Plaine Winston Churchill à Lille sont autant d'opportunités d'évasion pour profiter de la nature et ce, sans jamais quitter le quartier.

Sensorium, ce sont des logements neufs uniques aux prestations et à l'architecture de haute qualité.

Spacieux, lumineux et ouverts sur l'extérieur, les appartements neufs du 2 pièces au 4 pièces sont connectés et aménagés avec exigence.

Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lambersart

47.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

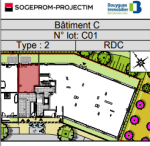
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



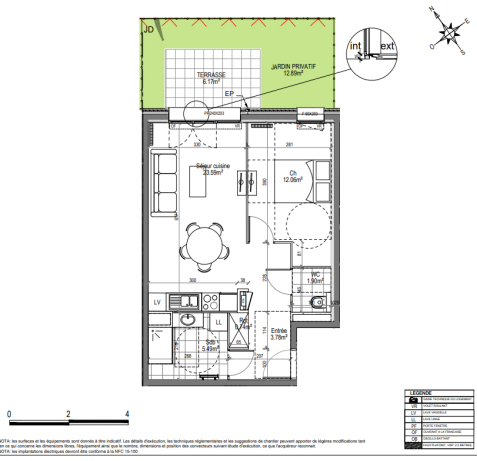
ROCEPROIM-PROJECTIM

Bâtiment C
N° lot C01

Type : 2
RDC

SURFACES HABITABLES	
TS	47,58 m ²
PIECES SURFACES	
Salon cuisine	23,50 m ²
Chambre	8,10 m ²
WC	1,50 m ²
Passage	0,70 m ²
Sanitaires	0,50 m ²
Chambre V	10,28 m ²

Terrasse, Balcons / Jardins & Arbustes privés
Jardin / Terrasse : 19,08 m²



LEGENDE

1	Structure
2	Plancher
3	Plafond
4	Plancher
5	Plafond
6	Plancher
7	Plafond
8	Plancher
9	Plafond
10	Plancher
11	Plafond
12	Plancher
13	Plafond
14	Plancher
15	Plafond
16	Plancher
17	Plafond
18	Plancher
19	Plafond
20	Plancher
21	Plafond
22	Plancher
23	Plafond
24	Plancher
25	Plafond
26	Plancher
27	Plafond
28	Plancher
29	Plafond
30	Plancher
31	Plafond
32	Plancher
33	Plafond
34	Plancher
35	Plafond
36	Plancher
37	Plafond
38	Plancher
39	Plafond
40	Plancher
41	Plafond
42	Plancher
43	Plafond
44	Plancher
45	Plafond
46	Plancher
47	Plafond
48	Plancher
49	Plafond
50	Plancher
51	Plafond
52	Plancher
53	Plafond
54	Plancher
55	Plafond
56	Plancher
57	Plafond
58	Plancher
59	Plafond
60	Plancher
61	Plafond
62	Plancher
63	Plafond
64	Plancher
65	Plafond
66	Plancher
67	Plafond
68	Plancher
69	Plafond
70	Plancher
71	Plafond
72	Plancher
73	Plafond
74	Plancher
75	Plafond
76	Plancher
77	Plafond
78	Plancher
79	Plafond
80	Plancher
81	Plafond
82	Plancher
83	Plafond
84	Plancher
85	Plafond
86	Plancher
87	Plafond
88	Plancher
89	Plafond
90	Plancher
91	Plafond
92	Plancher
93	Plafond
94	Plancher
95	Plafond
96	Plancher
97	Plafond
98	Plancher
99	Plafond
100	Plancher

NOTA: Este documento é um projeto preliminar e não deve ser usado para construção. Qualquer alteração deve ser aprovada pelo arquiteto responsável. Este documento é propriedade intelectual da Sensorium e não deve ser divulgado sem a autorização expressa da Sensorium. 19/09/2023