



Maison de 4 pièces (148 m²) en vente à PRUNAY

REIMS 51100

449 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
CENTRE

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Maison de 4 pièces (148 m²) en vente à PRUNAY

EXCLUSIVITÉ - ENSEMBLE IMMOBILIER SE COMPOSANT :

D'UNE MAISON DE 4 PIÈCES ET D'UN PAVILLON DE CHASSE DE 80M² AU CALME

À vendre : près de Reims, laissez vous charmer par cet ensemble immobilier et de 16 000 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison des années 20. Elle se compose comme suit :

une entrée, une pièces à vivre de 44m² , trois chambres, salle de bains, wc, cuisine, terrasse.

D'un pavillon de chasse de 80m² se composant :

une entrée, une cuisine , une salle de douche, wc , une pièce de vie de 35m², deux chambres.

Un jardin et une terrasse lui ajoutent de l'espace additionnel appréciable. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Elle se trouve dans le village calme de Punay :

Son prix de vente est de 449 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 270 kWh/m². Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (de l'ordre de 27 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 606 € et 3 526 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour une première visite de ce bien en vente.

148.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-11-26 03:11:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





