



## PAU 64000 : FOIRE EXPO T3 AVEC BALCONS, CAVE ET PARKING

PAU 64000

**141 480 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## PAU 64000 : FOIRE EXPO T3 AVEC BALCONS, CAVE ET PARKING

REFERENCE 1868

Sur le quartier de la FOIRE EXPO, venez découvrir ce T3 situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée récente avec une belle exposition loué 600 euros + 56 euros de charges.

Ce bien se compose d'une entrée donnant sur un salon/ salle à manger avec cuisine américaine. L'ensemble très lumineux dispose d'une terrasse et d'un balcon pleins SUD. Un couloir dessert deux belles chambres, une salle de bains et de toilettes indépendantes.

L'appartement bénéficie de travaux récents (ravalement de façade de 2023). Une cave et une place de parking viennent compléter les prestations de cet ensemble immobilier.

Le prix de vente est de 141 480 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur, alors n'hésitez pas et contactez votre agence Guy Hoquet au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

58.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	56 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-14 05:28:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



