



## Appartement 2 chambres (58 m<sup>2</sup>) à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE - Balcon.

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**179 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

## Appartement 2 chambres (58 m<sup>2</sup>) à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE - Balcon.

GUY HOQUET Savigny le Temple 77176,  
QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - Savigny BOURG.

À vendre : à SAVIGNY LE TEMPLE (77176) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 58,47 m<sup>2</sup>.

Il compte une entrée, une belle pièce à vivre, deux chambres et une cuisine aménagée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes.

Séjour donnant sur un beau balcon!!

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel. Double vitrage PVC.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble semi-récent. Le bâtiment comporte trois étages. Il est en bon état général. L'appartement est mis en vente avec deux places de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

Les parties communes sont très propres.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à quelques pas du bien. Côté transports en commun, il y a les lignes de bus 36, CITALIEN, 61A et 63 à proximité. On trouve sept restaurants et une bibliothèque dans les environs.

Il est à vendre pour la somme de 179990€.

Contactez Jean-Philippe LISSANDRES à l'agence GUY HOQUET de SAVIGNY LE TEMPLE pour plus d'informations.

58.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-01 10:32:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



