



## FAVRIEUX- MAISON - 10 PIECES - 5 CHAMBRES- PISCINE

FAVRIEUX 78200

**745 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## FAVRIEUX- MAISON - 10 PIECES - 5 CHAMBRES- PISCINE

QUARTIER CALME - MAISON 10 PIÈCES AVEC PISCINE

Venez découvrir cette jolie maison de construction traditionnelle datant de 2008 élevée sur un sous-sol, elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine dînatoire aménagée, équipée et indépendante avec son cellier, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un salon séjour de plus de 80 m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur la piscine de 8 X 4.

Au premier étage, un palier dessert, quatre chambres offrant de beaux volumes plus de 15 m<sup>2</sup> chacune.

Un chauffage au sol par pompe à chaleur équipe cette maison.

Un grenier ouvre des possibilités d'agrandissement.

Un garage complète cette maison.

Le magnifique jardin très bien entretenu, vous fera apprécier le calme de la campagne, vous pourrez recevoir vos amis sur la magnifique terrasse avec son barbecue et four à pain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison de 10 pièces en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

340 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Sous Sol, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-18 07:15:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3590€ au 01/01/2021

## Photos du bien









