



VENTE : maison T4 (78 m²) à Trausse

TRAUSSE 11160

62 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

VENTE : maison T4 (78 m²) à Trausse

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : localisée à 22 km de Carcassonne, nous sommes ravis de vous proposer à Trausse (11160), cette maison de 4 pièces au calme orientée nord-sud, de 78,36 m². Au rez-de-chaussée se trouvent une salle à manger de 13 m² et une cuisine. Le premier étage est composé, quant à lui, d'une chambre de 14 m² et d'une salle d'eau. Au deuxième étage, il y a deux chambres de 9 m² et 14 m².

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin de 23,21 m² qu'offre cette maison.

C'est une maison de 3 étages.

Cette maison est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. L'autoroute A61 est accessible à 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve également un restaurant et une épicerie.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 269 kWh/m². Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 760 € et 1 080 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

78.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Surface séjour	13.85 m ²
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Date ERP	2024-06-10 04:15:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



