



## A vendre Maison T4 à trois étage à Trausse

TRAUSSE 11160

**55 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## A vendre Maison T4 à trois étage à Trausse

Découvrez cette charmante maison T4 de 78 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier calme et orienté nord-sud. Près des commodités et d'une école.

Rez-de-chaussée :

- Salle à manger de 13 m<sup>2</sup>

Premier étage :

- Chambre spacieuse de 14 m<sup>2</sup>

- Salle d'eau

Deuxième étage

- Deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>

À l'extérieur, profitez d'un jardin de 23 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente.

Prix : 55 500€

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet OLONZAC  
04 68 91 38 00

78.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Surface séjour	13.85 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Date ERP	2024-06-10 04:02:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	Jardin

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



