



3 pièces en parfait état ! (Métro 14)

LE KREMLIN BICETRE 94270

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

3 pièces en parfait état ! (Métro 14)

Nous vous présentons, dans une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement en parfait état de 57m².

Situé dans le quartier de la nouvelle station Métro 14 (frontière avec Gentilly), ce lumineux appartement saura vous séduire par sa grande pièce de vie avec cuisine entièrement aménagée et équipée sur mesure, et sa disposition optimale. Il possède 2 chambres, une salle d'eau et wc séparés.

Proximité des transports (Métro 14, Métro 7, Bus, Autoroute A6) et des commerces (Okabé).

Ravalement et isolation réalisés en 2021.

Pas de travaux à prévoir !

Une cave en S/sol complète le tout.

Nous sommes à votre disposition pour planifier une visite !

57.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2215 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

