



## Maison Ville La Grand CENTRE

VILLE LA GRAND 74100

**552 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Maison Ville La Grand CENTRE

Proche du Centre et des commodités Maison bourgeoise de 1954 d'environ 150m2 Carrez sur parcelle close et arborée de 682m2 dans une impasse au calme.

Hall d'entrée. Cuisine spacieuse avec porte-fenêtre vers la terrasse. Pièce de vie double salon séjour avec accès en terrasse. Dégagement avec placards vers le coin nuit composé de deux chambres d'une salle de bains et un w.c indépendant.

A l'étage Une pièce type cuisinette aménageable. Large dégagement avec placards vers deux chambres, une salle de bains et un sanitaire. Un espace en sous-pente pour dressing. Les chambres avec un balcon commun. (Possibilité de faire un appartement indépendant )

Sous-sol complet avec garage double. Une cave. Un espace buanderie. Une pièce aménageable. Terrasse bien orientée. Jardin et végétation autour de la maison.

La maison dispose d'un réel beau potentiel avec des travaux à prévoir sur l'ensemble.

\*\*\* CONTACT : 06.08.43.53.86 Thierry P. \*\*\*

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





