



Maison Caen Rive Droite - JARDIN

CAEN 14000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Caen Rive Droite - JARDIN

Calvados (14) - CAEN RIVE DROITE

Nouveauté dans votre agence GUY HOQUET CAEN NORD.

Charmante maison des années 30 avec extension, bénéficiant d'un jardin pour vos repas d'été.

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée séparée, puis salle à manger avec belle cheminée, séjour, bureau, buanderie et WC séparé. Au premier niveau : palier desservant une belle chambre avec vue sur le jardin, une grande salle de bains puis un WC . Quelques marches supplémentaires, et vous retrouvez deux autres chambres dont une avec salle de douche.

Un sous-sol avec garage complète ce bien.

Huisseries PVC double vitrage. Chauffage gaz de ville. Toiture refaite en 2010.

Arrêt de TRAM à 500m de la maison. Commerces à pied.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-05-01 13:43:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





