



Maison familiale 5 chambres 185 m²

COLTAINVILLE 28300

279 900 € *

* 279 900 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison familiale 5 chambres 185 m²

Secteur Est à 5 mn de Chartres et proche d'une gare directe pour Paris, situé dans une impasse au calme et proche d'une école, avec son beau terrain fleuri et de nombreux fruitiers !

Elle comprend une entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, salle de bain, un WC séparé, 2 chambres et un cagibi.

A l'étage, une pièce palière distribue une salle d'eau avec wc, 3 chambres (dont une en enfilade).

Pour finir, une magnifique véranda orientée Sud d'environ 39 m² isolé et équipée de fenêtres en aluminium suivie d'une terrasse sans vis-à-vis, un garage attenant de 30 m² et un abri de jardin.

A visiter sans tarder !

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





