



## Maison familiale 5 chambres 185 m<sup>2</sup>

COLTAINVILLE 28300

**279 900 € \***

\* 279 900 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison familiale 5 chambres 185 m<sup>2</sup>

Secteur Est à 5 mn de Chartres et proche d'une gare directe pour Paris, situé dans une impasse au calme et proche d'une école, avec son beau terrain fleuri et de nombreux fruitiers !

Elle comprend une entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, salle de bain, un WC séparé, 2 chambres et un cagibi.

A l'étage, une pièce palière distribue une salle d'eau avec wc, 3 chambres (dont une en enfilade).

Pour finir, une magnifique véranda orientée Sud d'environ 39 m<sup>2</sup> isolé et équipée de fenêtres en aluminium suivie d'une terrasse sans vis-à-vis, un garage attenant de 30 m<sup>2</sup> et un abri de jardin.

A visiter sans tarder !

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



Photos du bien









