



## Maison familiale 5 chambres 185 m<sup>2</sup>

COLTAINVILLE 28300

**289 900 € \***

\* 289 900 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars

28000 CHARTRES

0237200200

## Maison familiale 5 chambres 185 m<sup>2</sup>

Secteur Est à 5 mn de Chartres et proche d'une gare directe pour Paris, situé dans une impasse au calme et proche d'une école, avec son beau terrain fleuri et de nombreux fruitiers !

Elle comprend une entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, salle de bain, un WC séparé, 2 chambres et un cagibi.

A l'étage, une pièce palière distribue une salle d'eau avec wc, 3 chambres (dont une en enfilade).

Pour finir, une magnifique véranda orienté Sud d'environ 39 m<sup>2</sup> isolé et équipé de fenêtres en aluminium suivi d'une terrasse sans vis-à-vis, un garage attenant de 30 m<sup>2</sup> et un abri de jardin.

A visiter sans tarder !

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1989                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 238 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



Photos du bien









