



ARS EN RE - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

ARS EN RE 17590

1 195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

ARS EN RE - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

A 100m de la plage et au calme, cette charmante maison de plain-pied construite en 2013 par les architectes des demeures rétaises, vous séduira sans aucun doute!!!

Elle se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine américaine aménagée, un cellier, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing, un bureau qui peut être transformé en chambre, une salle d'eau avec wc, un wc. Un garage et un patio.

De plus vous pourrez profiter des beaux jours dans le jardin avec son spa thérapeutique de 6places

Visite virtuelle sur demande.

Votre agence Guy Hoquet Ars en Ré vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

133 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

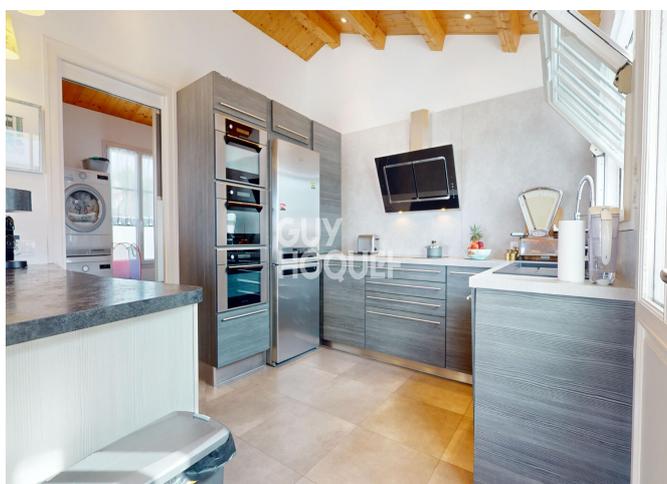
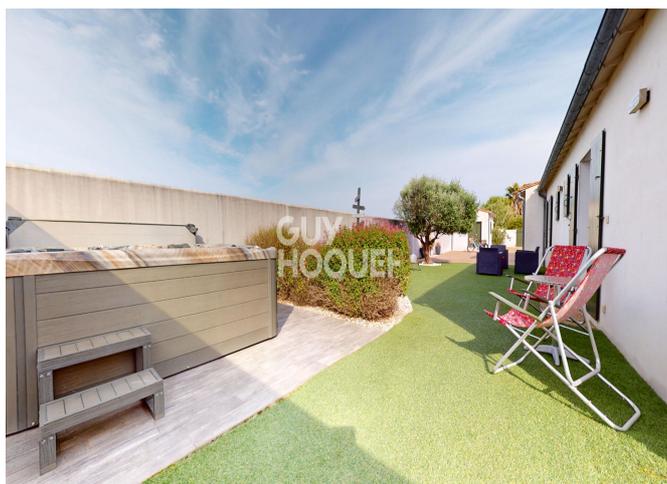
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

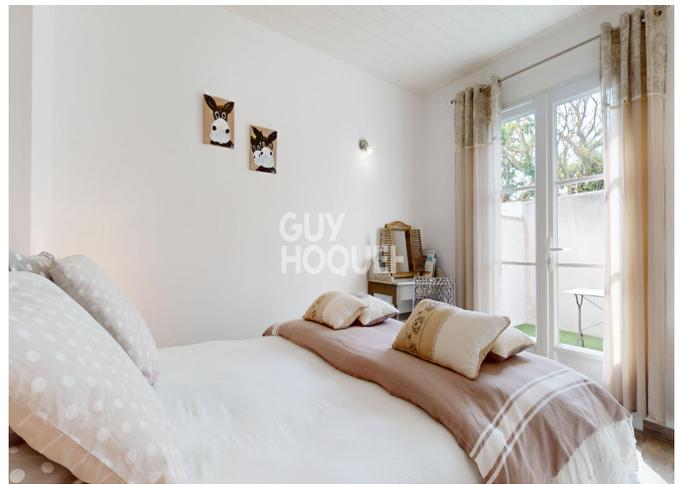
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

Tiffany SAMOYAUULT

Agent immobilier

☎ 0658301369

📍 17 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

✉ tiffany.samoyault@guyhoquet.com



