

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 51m<sup>2</sup> - Balcon et parking

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement 3 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 51m<sup>2</sup> - Balcon et parking

A 2 min de la Gare de Saint-Ouen (RER C et ligne 14) Appartement 3 pièces comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte et accès loggia de 7.60m<sup>2</sup>, dégagement avec placard, deux chambres, salle de bain, WC indépendant et emplacement de stationnement sécurisé en sous-sol.

Ref : 3582

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 8

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès RER	2 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1095 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021