



Maison à vendre à proximité de Caulnes

CAULNES 22350

241 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES1 Place de la Mairie
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

Maison à vendre à proximité de Caulnes

Dans le centre de Saint Jouan de l'isle, vous recherche une maison à proximité de l'axe Rennes / Saint Brieuc et à 5 minutes d'une gare ? Sans oublier un immense hangar pour bricoler ou stocker ? Cette maison sur sous-sol se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, une pièce de vie avec insert, une cuisine aménagée avec insert, 2 chambres, salle d'eau et une pièce pour agrandir la cuisine. A l'étage une chambre avec un point d'eau, une autre chambre avec wc et salle de bains et 2 greniers pouvant agrandir votre superficie habitable.

Terrain 2422 m²

DPE : F

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes 1 place de la mairie 22350 CAULNES
02.96.39.12.12128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

6 km

Accès Ecole	4 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-19 02:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



