



## VENTE d'une maison T5 (94 m<sup>2</sup>) à BOURCEFRANC LE CHAPUS

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**181 300 € \***

\* 181 300 € honoraires inclus  
170 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

**0546080020**

## VENTE d'une maison T5 (94 m<sup>2</sup>) à BOURCEFRANC LE CHAPUS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560), Guy Hoquet MARENNES vous propose cette maison de 5 pièces d'environ 93 m<sup>2</sup>, au calme, à proximité des commerces et des écoles.

Cette maison en pierre, entièrement rénovée dispose, au rez-de-chaussée : d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une chambre et un WC. À l'étage: trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Concernant votre véhicule ou le stockage, ce bien dispose d'un garage.  
La maison n'a pas de cour ou de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES.

93.62 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.7 km
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-28 18:20:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



