



Maison 5 pièces (94 m²) à BOURCEFRANC LE CHAPUS

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

181 300 € *

* 181 300 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.65% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 5 pièces (94 m²) à BOURCEFRANC LE CHAPUS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560), découvrez cette maison de 5 pièces d'environ 93 m², au calme, à proximité des commerces et des écoles.

Cette maison en pierre, entièrement rénovée dispose, au rez-de-chaussée : d'un charmant séjour de 21 m² avec pierres apparentes, d'une cuisine indépendante, d'une chambre/bureau et un WC. À l'étage: trois chambres de 11 m² à 14 m² et une salle d'eau.

Concernant votre véhicule ou le stockage, ce bien dispose d'un garage.
La maison n'a pas de cour ou de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES.

93.62 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.7 km
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-28 17:05:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien



